



СОГЛАСОВАНО

Председатель ПК МАОУ «Лицей «Солярис»

_____ Г.Н. Отрох

Протокол № 1 от «01» сентября 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МАОУ «Лицей «Солярис»

_____ Е.Б. Перепелицина

Приказ № 42 от «01» сентября 2017 г.

ПРИНЯТО

На общем собрании трудового коллектива

Протокол № 1 от «01» сентября 2017 г



ПОЛОЖЕНИЕ

**о постоянно действующей комиссии по обследованию зданий
и сооружений муниципального автономного
общеобразовательного учреждения «Лицей «Солярис»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о постоянно действующей комиссии по обследованию зданий и сооружений муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Лицей «Солярис» (далее - Положение) является обязательным при осуществлении контроля за техническим состоянием зданий и сооружений, находящихся на балансе муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Лицей «Солярис» (далее - Учреждение).

1.2. На основе настоящего Положения с учетом конкретных условий в Учреждении разработаны инструкции для работников, а также организационные и другие документы по обеспечению безопасности, сохранности и эксплуатационной надежности зданий и сооружений путем организации надлежащего ухода за ними, своевременного и качественного их ремонта и постоянного технического надзора за их состоянием.

1.3. Общее руководство комплексом работ по обеспечению надлежащего технического состояния зданий и сооружений возлагается на директора Учреждения.

1.4. Ответственность за техническое состояние и условия эксплуатации зданий и сооружений возлагается на директора Учреждения.

2. Организация технической эксплуатации зданий и сооружений

2.1. В Учреждении установлен систематический надзор за техническим состоянием несущих и ограждающих конструкции зданий и сооружений с целью своевременного обнаружения и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникших в процессе эксплуатации.

2.2. Основными задачами директора в части обеспечения технической эксплуатации зданий и сооружений являются:

- обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций зданий и сооружений, их санитарно-технического оборудования и системы энергообеспечения: водопровода, канализации, отопления, вентиляции и др.;

- организация работ по улучшению состояния бытовых помещений, интерьеров, архитектурно - эстетического вида зданий и сооружений;

- защита строительных конструкций зданий и сооружений от механических повреждений, перегрузок путем организации систематической уборки снега с покрытия зданий и сооружений, осмотров, ревизий и безотлагательных ремонтов конструкций и элементов в случае необходимости;

- поддержание в надлежащем техническом состоянии кровли здания, водосточных труб, воронок, трубопроводов внутреннего водостока, канализации, теплоснабжения для исключения замачивания грунтов у основания фундаментов и поддержания в зданиях и помещениях проектного температурно – влажностного, санитарно - гигиенического, противопожарного, взрыво - безопасного и других режимов;

- своевременная подготовка зданий и коммуникаций к эксплуатации в зимних условиях;

- соблюдение правил и норм складирования, габаритов проходов и проездов как внутри зданий, так и при входах в них и на прилегающих к ним территориях.

2.3. Директор Учреждения несет ответственность в соответствии действующим

законодательством:

- за ненадлежащее исполнение возложенных на него обязанностей в части обеспечения правильной технической эксплуатации зданий и сооружений, за нарушение требований Положения;

- за бездействие, проявленное в вопросах содержания, ухода и ремонта зданий и сооружений, несвоевременного принятия мер по выявлению и устранению угрожающих нормальной эксплуатации зданий и сооружений дефектов, возникающих в процессе их эксплуатации;

- за невыполнение предписаний органов надзора и контроля по устранению нарушений, правил технической эксплуатации зданий и сооружений.

3. Организация Комиссии

3.1. Комиссия по обследованию зданий и сооружений формируется из числа работников Учреждения и утверждается приказом директора Учреждения.

3.2. В состав Комиссии входят: председатель комиссии - директор Учреждения, члены комиссии - заместитель директора по АХР, заместитель директора, на которого приказом возложены данные функции, сотрудники Учреждения.

4. Основные задачи Комиссии

4.1. Основными задачами работы Комиссии являются:

- обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной годности строительных конструкции зданий и сооружений путем своевременного обнаружения дефектов и проведения текущего, капитального ремонтов, выполняемых в плановом порядке;

- организация выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшения эксплуатационных качеств зданий и сооружений;

- надзор и контроль за соблюдением правил содержания и ухода за строительными конструкциями зданий и сооружений;

- организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций зданий и сооружений;

- участие в работе по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях;

- систематизированное хранение основных чертежей проектов зданий, а также другой технической документации, эксплуатационной документации.

5 Технический надзор за состоянием зданий и сооружений в период эксплуатации

5.1. Техническое состояние зданий и сооружений и уровень их эксплуатации должны определяться в процессе систематических наблюдений и периодических технических осмотров.

5.2. Периодические осмотры подразделяются на текущие, общие, плановые и внеочередные.

5.3. Текущие периодические осмотры осуществляются членами Комиссии, ведущими периодические наблюдения.